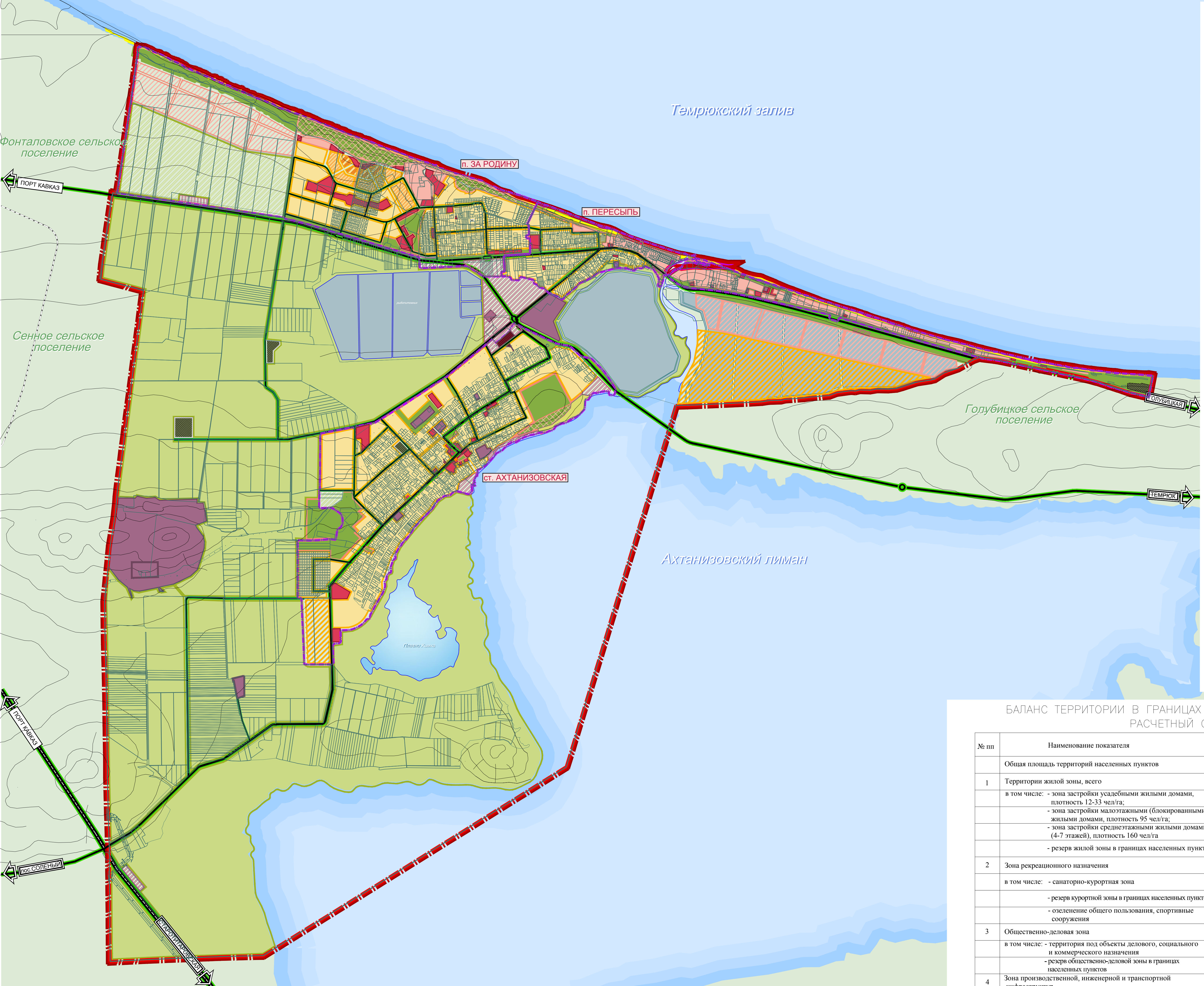


КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

АХТАНИЗОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы:	
	Граница сельского поселения
	Планируемая граница населенного пункта
Объекты транспортной инфраструктуры:	
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального значения
	Основные улицы и дороги
	Железная дорога
Границы функциональных зон:	
	Граница жилой зоны
	Зона застройки усадебными жилыми домами, плотность 12-33 чел/га
	Зона застройки малоэтажными (блокированными) жилыми домами, плотность 95 чел/га
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-7 этажей), плотность 160 чел/га
	Резерв развития населенного пункта
	Зона объектов религиозного назначения
	Граница общественно-деловой зоны
	Общественно-деловая зона
	Граница зоны рекреационного назначения
	Курортная зона
	Резерв территории под курортную зону
	Рекреационная зона с возможным размещением объектов курортного и общественного обслуживания
	Озеленение общего пользования
	Зона пляжей
	Граница зоны коммунальных и производственных объектов
	Зона коммунальных и производственных объектов
	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в т.ч. придорожный сервис
	Граница зоны многофункционального назначения
	Зона многофункционального назначения
	Граница зоны сельскохозяйственного назначения
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства
	Зона размещения прудов рыбобитомника
	Граница зон специального назначения
	Зона специального назначения

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА
РАСЧЕТНЫЙ СРОК

№ пп	Наименование показателя	Площадь территории, га		
		ст. Ахтанизовская пос. За Родину	пос. Пересыпь	Площадь территории всего, га.
	Общая площадь территорий населенных пунктов	833,14	939,42	278,34
1	Территории жилой зоны, всего	552,3	265,96	105,46
	в том числе:			
	- зона застройки усадебными жилыми домами, плотность 12-33 чел/га	493,69	231,06	105,46
	- зона застройки малоэтажными (блокированными) жилыми домами, плотность 95 чел/га	-	26,56	-
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-7 этажей), плотность 160 чел/га	-	8,34	-
	- резерв жилой зоны в границах населенных пунктов	58,61	-	-
2	Зона рекреационного назначения	125,15	265,56	122,89
	в том числе:			
	- санаторно-курортная зона	-	13,53	35,47
	- резерв курортной зоны в границах населенных пунктов	-	121,0	-
	- озеленение общего пользования, спортивные сооружения	125,15	131,03	87,42
3	Общественно-деловая зона	27,89	38,64	5,65
	в том числе:			
	- территория под объекты делового, социального и коммерческого назначения	27,89	33,52	5,65
	- резерв общественно-деловой зоны в границах населенных пунктов	-	5,12	-
4	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	116,64	100,48	40,6
	в том числе:			
	- территория под производственную, инженерную и транспортную инфраструктуру	96,29	100,48	40,6
	- резерв производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	20,35	-	-
5	Зона сельскохозяйственного использования	-	245,57	-
6	Зона специального использования	2,30	0,21	3,74
7	Зона многофункционального назначения	8,86	23,0	-

Примечание: 1. Данный чертёж выполнен с учетом внесения изменений, выполненных ООО "ПроектиИнжТеррПланирование" на основании муниципального контракта № 0118300002115000005 от 24 августа 2015 г.
2. Изменения внесены в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района №1304 от 18.07.2017г.

				МК № 26-551/17-18 от 28.11.17г.			
				Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	статья	лист
Директор	Деполуч.					ГП-3	1
Инженер	Поруч.						1
				Карта функциональных зон М 1:25 000			
				ООО "Архитектурпроект"			